

Comité de projet

Projet agrivoltaïque sur la commune de
Fraise-Cabardès



5 novembre 2024

Une année de concertation



15 juin 2023:
Rencontre avec le **maire de Fraisse-Cabardès**



25 août 2023 :
Rencontre avec l'ACCA de Fraisse-Cabardès



Octobre 2023 :
Echange avec la **CUMA de Villalier** – échange avec **ENEDIS**



2 septembre 2024 :
Rencontre avec la FDC11



20 février 2025 :
Comité de projet avec les acteurs du territoire



28 juin 2023 :
Rencontre avec la **mairie de Brousse-et-Villaret**



29 août 2023:
Piquage VEOLIA – échange avec le SDIS



23 novembre 2023 : Echange avec la Communauté de Communes de la Montagne Noire



17 octobre 2024 :
Délibération de la commune de Fraisse

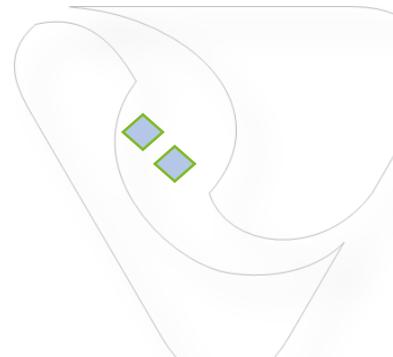


+ **Rencontres régulières** avec les exploitants pour **construire le projet agricole**

Sommaire

1. Le groupe Akuo
2. Le projet agrivoltaïque sur la commune de Fraïsse-Cabardès
3. Points d'attention et mesures envisagées

Le groupe Akuo



Entrepreneurs par nature

Producteur et développeur global indépendant d'énergie renouvelable

Indépendance

Éric Scotto & Patrice Lucas
ICG Infra*

Acteur intégré

Développement, Financement,
construction, gestion d'actifs,
exploitation & maintenance

Projets de territoires

Solutions de production décentralisée
d'énergie renouvelable

Producteur indépendant d'énergie renouvelable



Éolien



Solaire



Hydro



Stockage



1,8 GW

Électrique
(mars 2024)



+335 M€

Ventes d'énergie
(2023)



115 MWh

Stockage
(mars 2024)



153 M€

EBITDA
(2022)



+20 GW

Portefeuille
(mars 2024)



+450

Collaborateurs
(2023)

Bureau d'étude agricole interne

Spécialisé dans l'agrivoltaïsme depuis 2011

NOS MISSIONS



Elaborer un **projet agricole pertinent** en collaboration avec les chefs de projet, les agriculteurs et le territoire



Être **réfèrent sur les questions agricoles** lors de l'instruction du dossier : Chambres d'Agricultures, DDT, conseils municipaux, réunions publiques...



Réaliser les **études préalables agricoles**



Suivre le projet agricole pendant **toute sa durée de vie**

Centrales au sol
& Elevage

Trackers
& Grandes Cultures



Ombrières
& Arboriculture

Nos projets en exploitation dans le Sud

2010
Bellegarde (30)
Ombrières –
arboriculture
6 MWc

2011
Saint-Charles (66)
Tuiles Solaires
@Sunstyle
6 MWc

2018
**Le Bousquet d'Orb
(34)**
Centrale au sol –
site pollué
9 MWc

2020
Lherm (31)
Centrale au sol – élevage
11 MWc

2023
Cintegabelle (31)
Centrale flottante
9 MWc

2023
Gouts (40)
Centrale flottante
11 MWc

2025
**Faux-en-Périgord
(24)**
Trackers –
Grandes Cultures
19 MWc



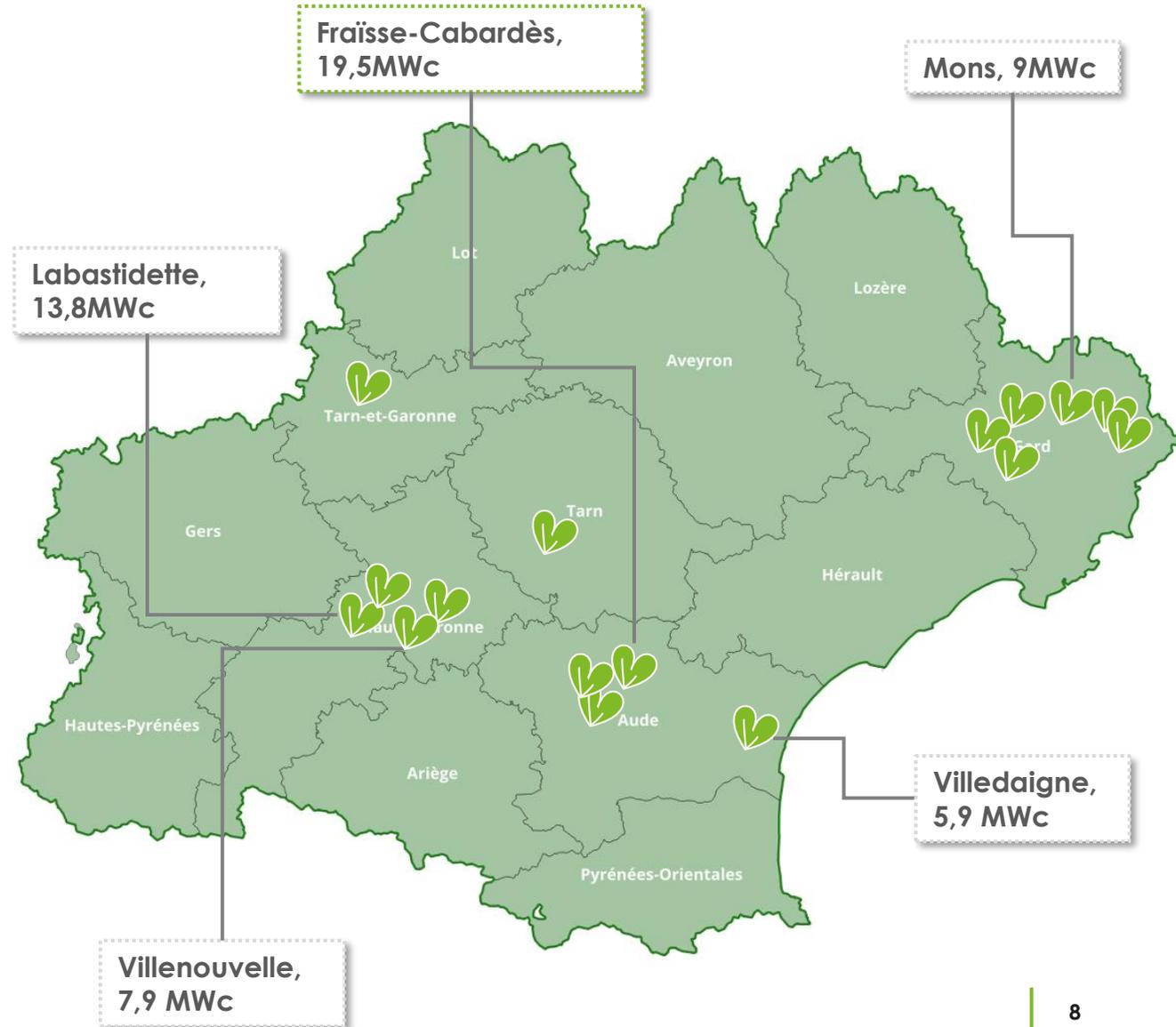
Présence dans l'Occitanie



Informations clés

- **16 projets** en développement
- **3 projets** en pré-construction
- Puissance en développement : **111 MWc**
- Nombres de foyers alimentés : ≈ **38 500**
- **3 avis CDPENAF positives**

➔ **Connaissance fine des instances locales et soutiens politiques dans la région**



Objectifs de développement des énergies renouvelables



Objectifs nationaux



Objectifs locaux

Loi sur la transition énergétique

40% d'EnR d'ici 2030

40 % de la production nationale d'énergie provient d'EnR d'ici 2030.

PPE

101 à 113 GW d'EnR installée en 2028

Dont **35 à 44 GW** provenant de solaire photovoltaïque (décomposé en **75% PV sol** et 25% PV bâtiments), par rapport à **20,1GW en 2021**

SRADDET

x 3 EnR d'ici 2050

Soit une augmentation de **6 fois la production actuelle en TWh en solaire photovoltaïque** (passage de 2,5 TWh en 2020 vers 19,6 TWh en 2050)

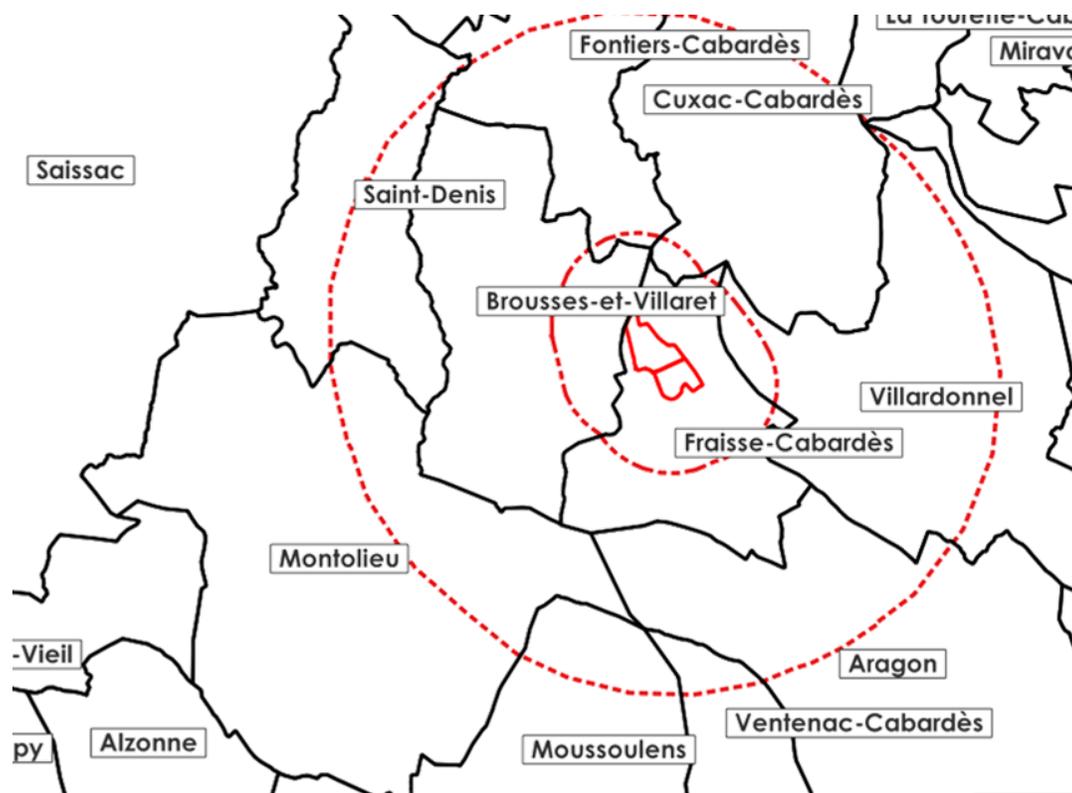
Projet agrivoltaïque à Fraisse-Cabardès



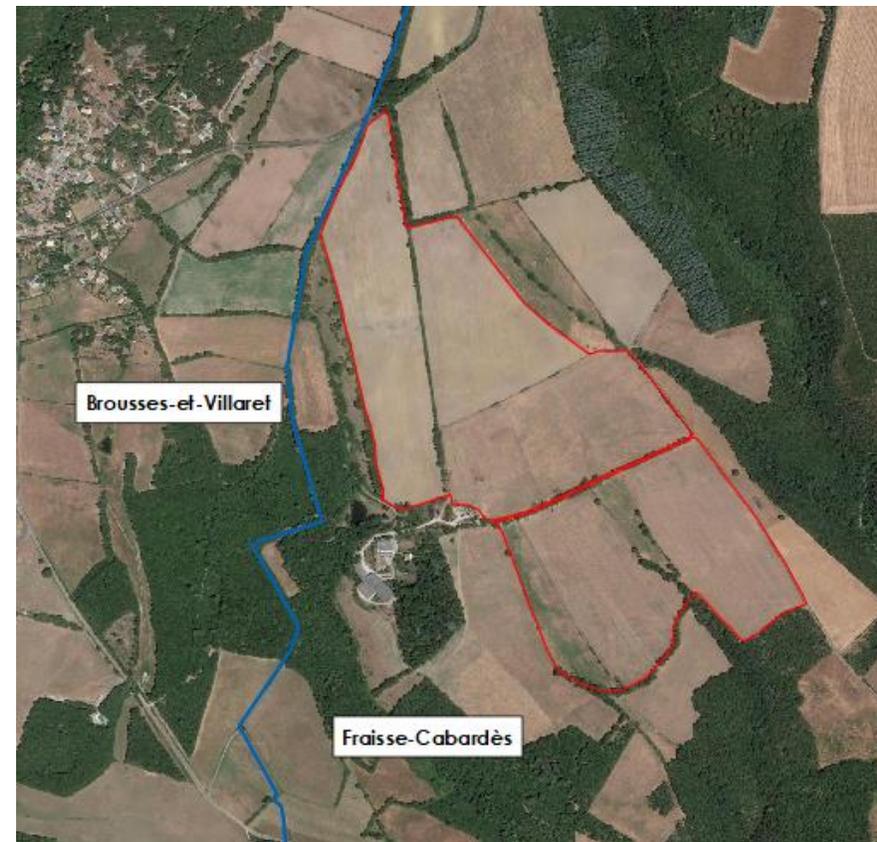
Localisation du projet

Surface de la zone d'étude : **environ 180 ha**

Le projet concerne une surface réduite de la surface d'étude, estimée à environ à **21 ha**



Plan de situation de la zone d'étude du projet de Fraïsse-Cabardès



Situation cadastrale du projet de Fraïsse-Cabardès

Le Projet Agricole

2 exploitants, 1 propriétaire

feve

Acquisition de l'exploitation par la foncière Fermes en Vie en 2022



1 éleveur en
polyculture élevage AB
2 maraîchers AB



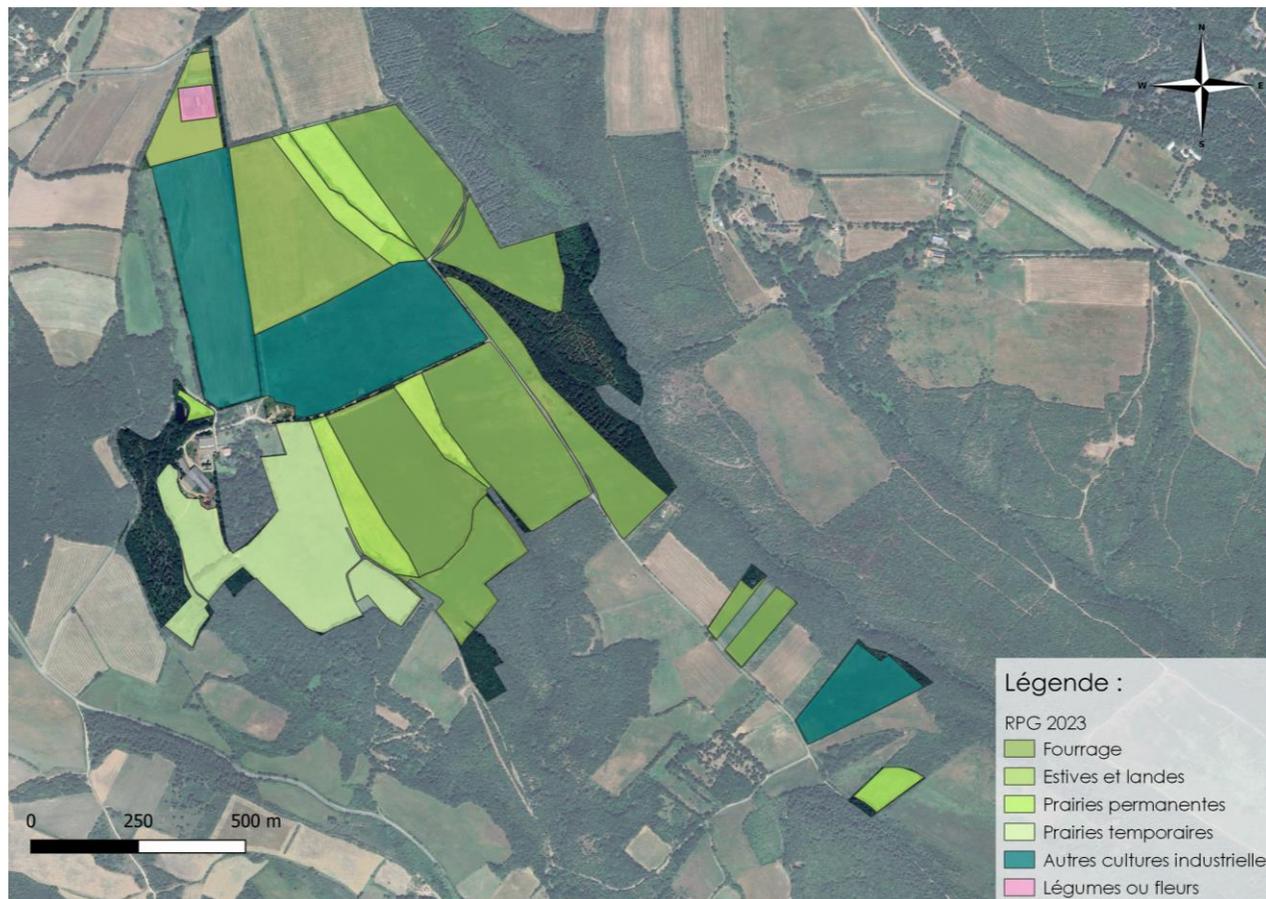
3,5 hectares dédiés au
maraîchage



70 hectares de cultures
fourragères et céréalières



22 hectares de prairie dédiées au
pâturage bovin



Informations clés



Pierre CARENSAC



Cultures céréalières et fourragères



Technologie portique, adaptée au maintien de l'activité agricole en place sur la parcelle



19,5 MWc, équivalent de consommation électrique de 7040 foyers



Conformité au décret d'application de la loi APER 2023



L'agriculture est l'activité principale

Perte de SAU max de 10%

Taux de couverture max de 40%



Production agricole significative

Perte de rendement max de 10%

Zone témoin



Revenu durable

Revenu après-projet \geq avant-projet



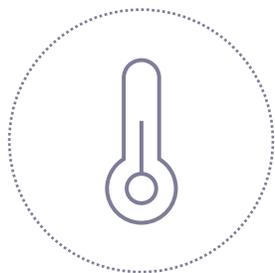
Réversibilité du projet

Prise en charge du démantèlement

Et apporte au moins l'un des services suivants



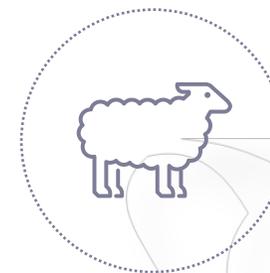
Amélioration du potentiel et de l'impact agronomique



Adaptation au changement climatique

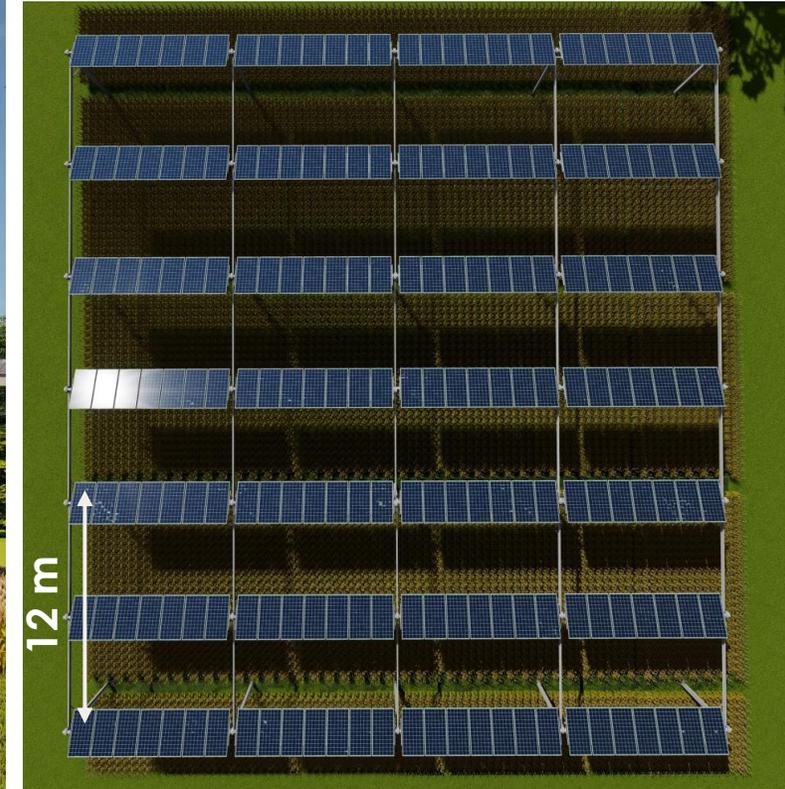
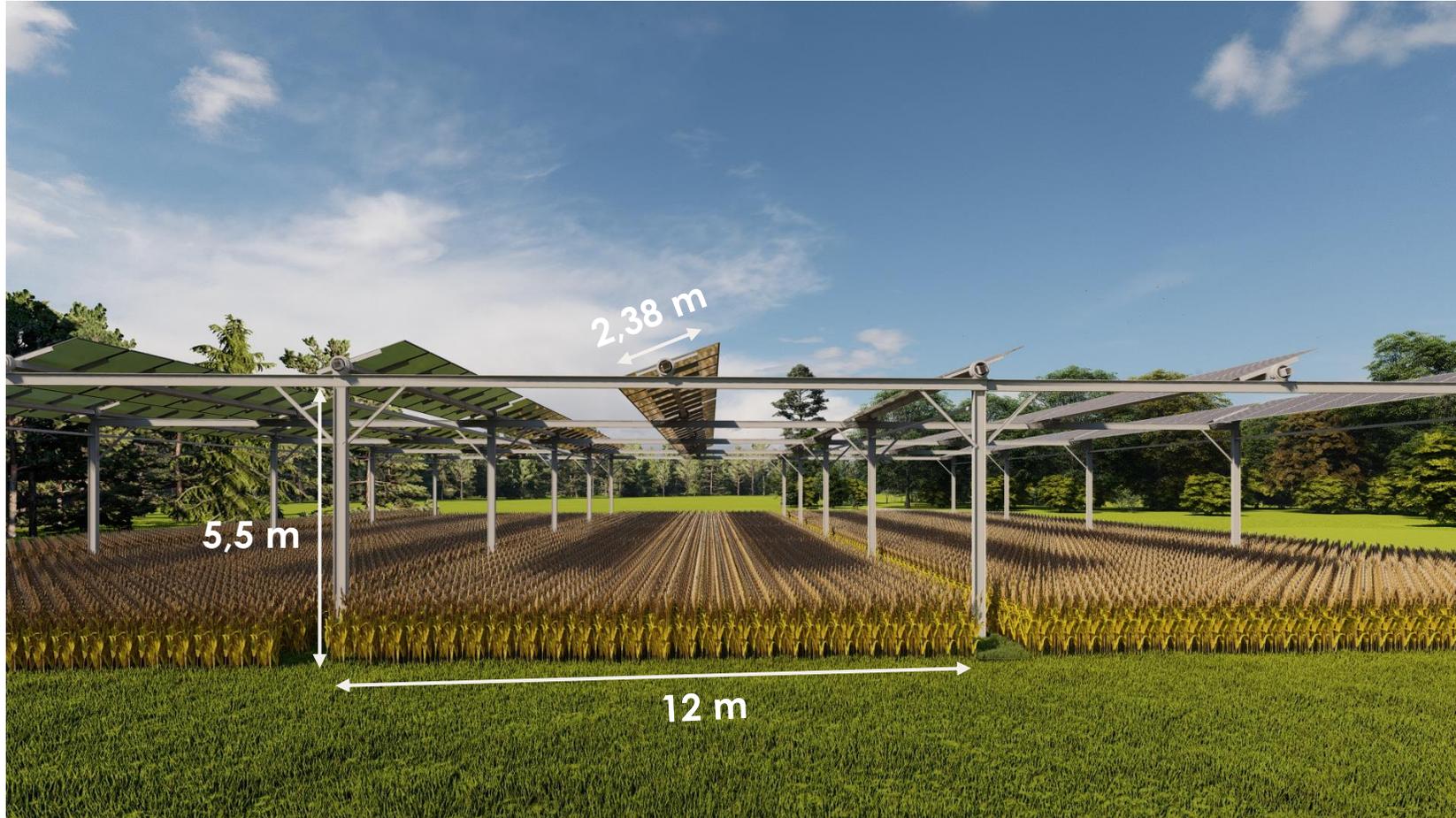


Protection contre les aléas

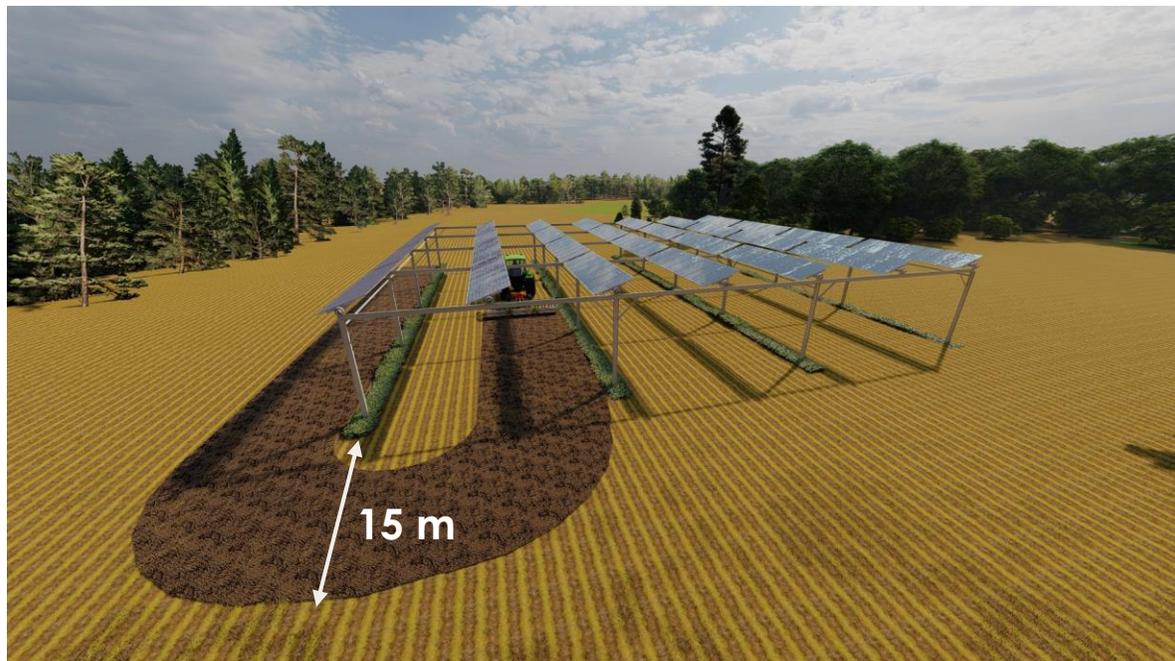


Amélioration du bien-être animal

Structures Photovoltaïques portiques



Compatibilité avec les grandes cultures



- **Inter-rang de 12 m** : permet une largeur de travail de 10 m
- **Distance de retournement** : 15 m minimum en bout de rang
- **Hauteur de 5,5 m** compatible avec les engins agricoles

- **Maintien** des cultures céréalières et fourragères
- **Maintien** de l'irrigation sur les parcelles
- Hauteur des panneaux compatible avec des cultures hautes

Les Synergies Agrivoltaïques

SYNERGIE AGRONOMIQUE

Microclimat apporté par les structures

- **Diminution du stress hydrique** via une baisse de l'évapotranspiration attendue sur la parcelle
- **Protection contre les aléas climatiques**
- **Diminution des températures** et maintien de l'irrigation

Design adapté

- Espacement compatible avec **le passage des engins agricoles**
- **Réversibilité des structures** au bout de 30 ans

+ **Suivi agronomique annuel** des productions du site

SYNERGIE ECONOMIQUE

Investissements agricoles portés par le projet

- **Adaptation du matériel** : irrigation ...

Mise à disposition gratuite

- **Pas de fermage à payer** sur les parcelles du projet
- Signature d'un **commodat long-terme sur 30 ans**

Partage de la valeur

- **Répartition** du loyer

Compensations

- Compensation agricole collective

Points d'attention et mesures envisagées



Urbanisme



RNU Loi Montagne : **compatible**



Article L.111-4 du Code de l'urbanisme :

Les constructions ou installations **nécessaires à l'exploitation agricole** peuvent être autorisées en dehors des parties urbanisées de la commune

Projet non soumis à la continuité qui s'applique en Loi Montagne



Communauté de communes de la Montagne Noire : **compatible**



La Communauté de communes a choisi de soutenir et accompagner le développement de l'énergie photovoltaïque

Raccordement et contraintes techniques



Retours d'ENEDIS sur la capacité de raccordement :

Capacité au poste source de Conques-sur-Orbiel : **19,5 MW**

→ **capacité suffisante en l'état avec l'agrandissement du poste**



Servitudes :

- Canalisation d'eau BRL et VEOLIA, ligne électrique aérienne



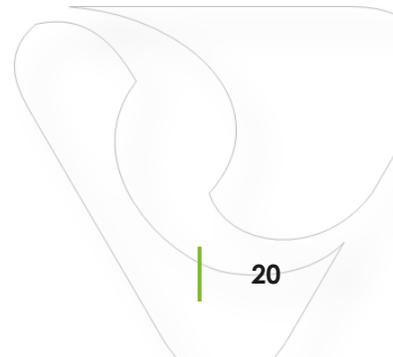
Risques :

- Aucun PPRT à proximité
- Retrait des argiles niveau modéré
- Risque inondation à proximité du ruisseau de Cascasse
- En dehors du PPRN



Topographie :

- Quelques pentes (>10%)



Etude environnementale initiale de la zone d'étude

SYNTHÈSE DES ENJEUX ÉCOLOGIQUES - Habitats & Flore

Echelle - 1:7 000



SYNTHÈSE DES ENJEUX ÉCOLOGIQUES - Faune

Echelle - 1:7 000

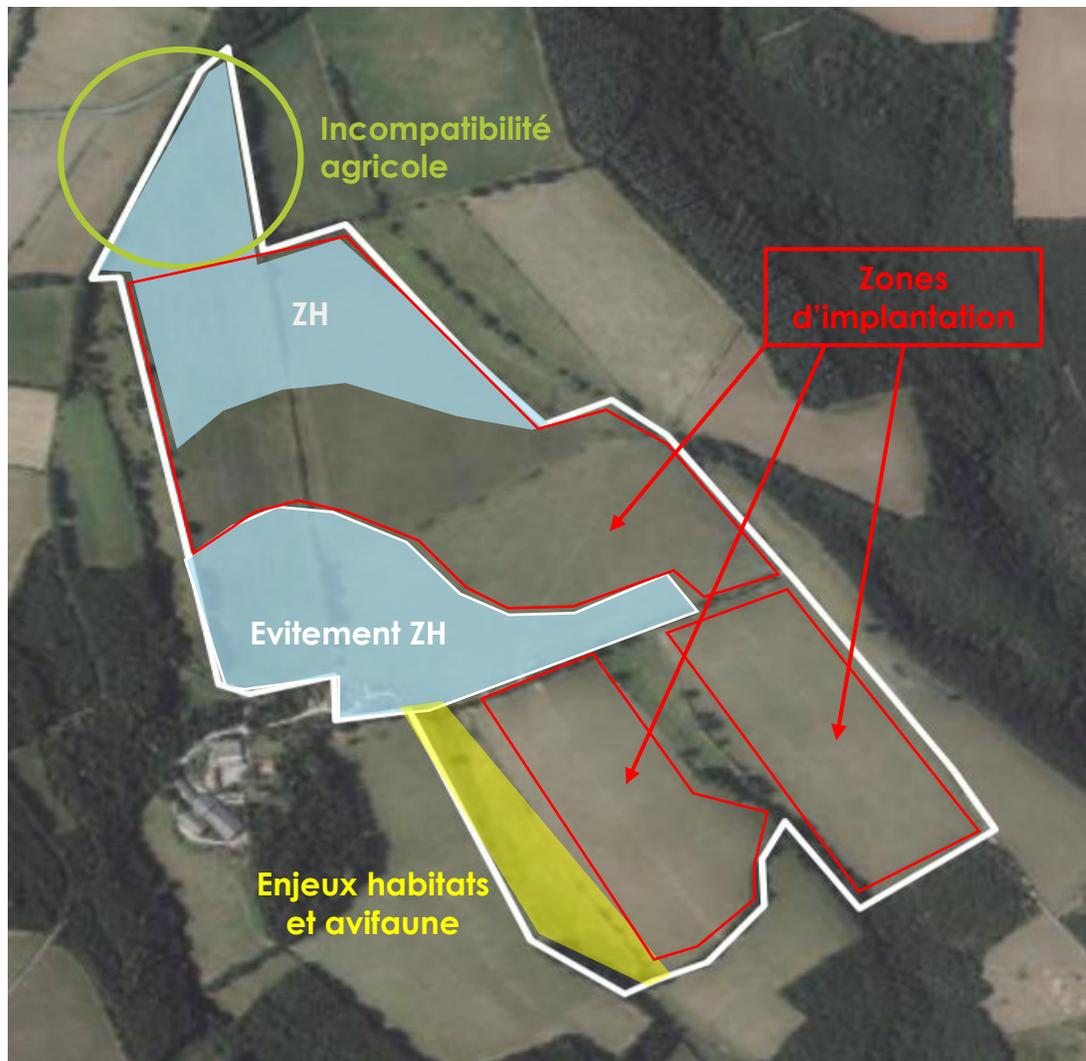


Enjeux des inventaires faune/flore réalisés en 2023

Zones à enjeux identifiées

- Lisières boisées
- Zones humides
- Flore patrimoniale

Etude environnementale initiale de la zone d'étude



Mesures ER

Mesures principales envisagées

- **Zone Maraichage au Nord**
 - Evitement de la partie Maraichage du terrain car incompatible avec le projet PV
- **Zones humides**
 - Evitement de la ZH au sud (à enjeux fort)
 - Evitement de la source (hors zone d'implantation)
 - Conservation de 8ha de ZH sur la zone d'implantation
- **Enjeux habitat/flore/faune :**
 - Evitement des prairies permanentes au sud
 - Recul depuis les lisières boisés
 - Mise en place d'une clôture basse

Etude paysagère



Pas d'enjeu vis-à-vis du patrimoine réglementé

- **Aucun site archéologique répertorié** sur l'aire d'étude immédiate (AEI)
- L'AEI du projet **n'est concernée par aucun périmètre** de protection relatif aux **monuments historiques**.
- **Aucune visibilité** et **covisibilité** entre le projet et les **monuments historiques**



Points d'attention vis-à-vis du paysage

- Projet long de la route de Cuxac allant au village de Brousses-et-Villaret



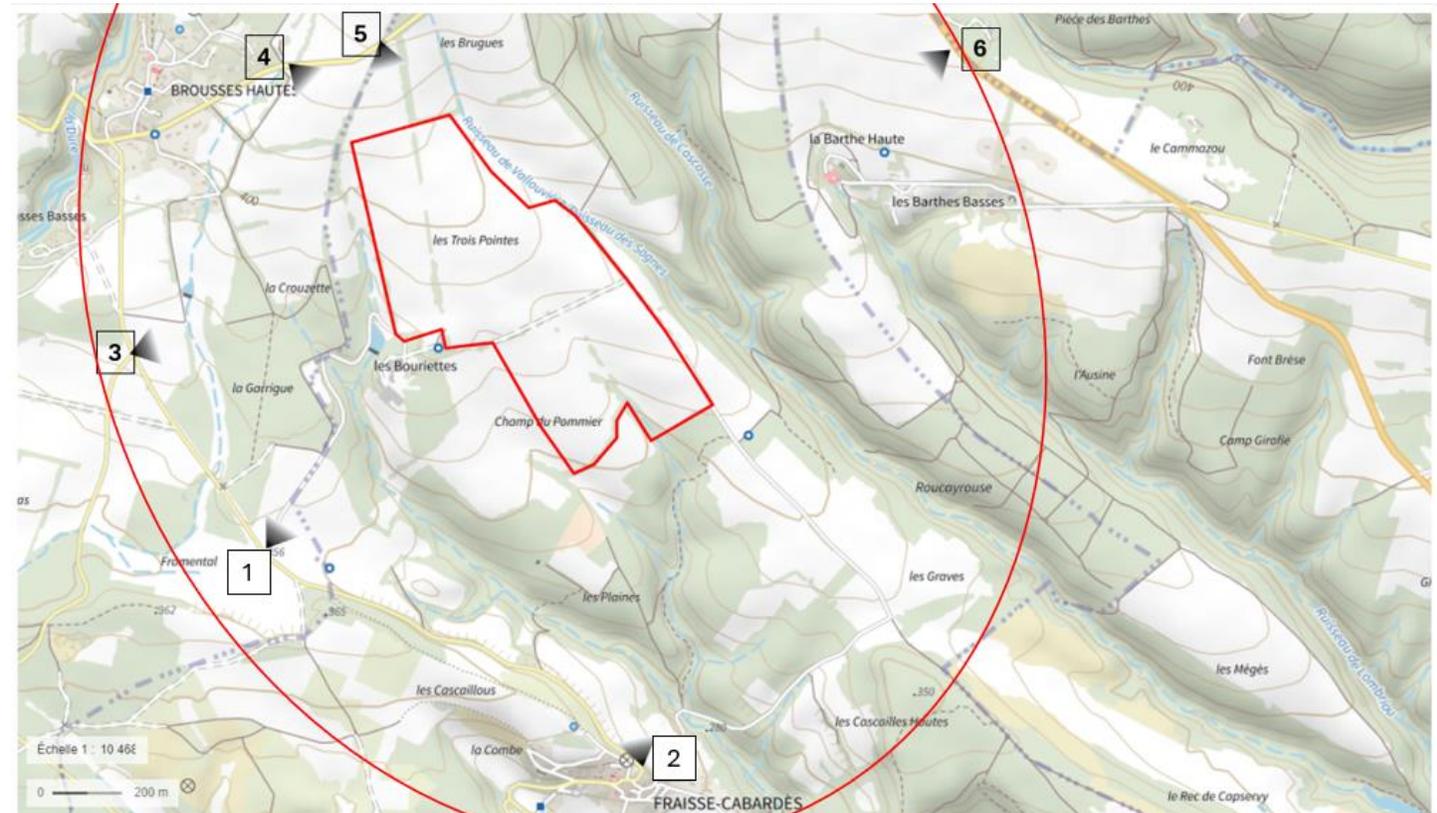
Vue depuis la sortie de Fraïsse-Cabardès

Etude des visibilitéés



Visibilités de la centrale sans intégrations paysagères

- Centrale visible au sein du périmètre de la zone d'étude
- Brèves visibilitéés le long de la D103 et la D118, les lisières forment une barrière visuelle
- Projet visible au loin depuis le Fraïsse-Cabardès



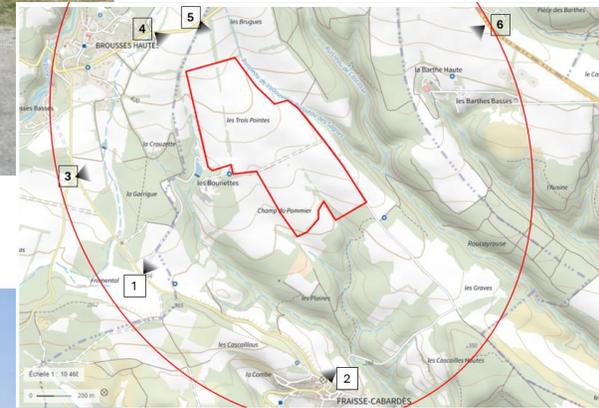
Cartographie du bassin visuel avec les différents points de vue de la zone d'étude du projet (source Mica Environnement)

Etude des visibilité



Vue 1 depuis l'entrée de l'exploitation au lieu-dit « Les Bouriettes » depuis la route D 230

..... Pas de visibilité
— Visibilité partielle ou totale



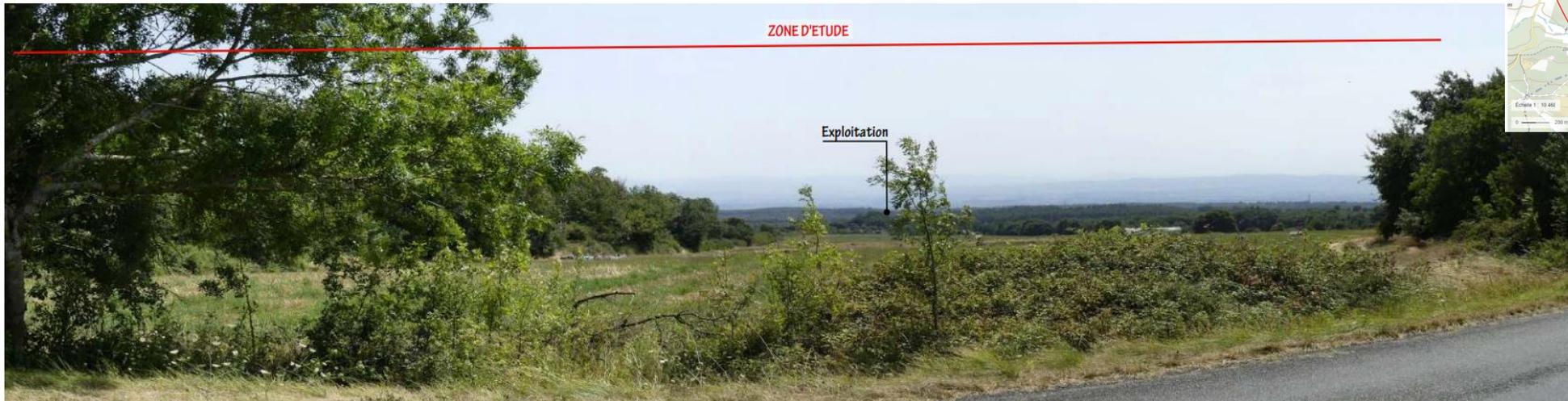
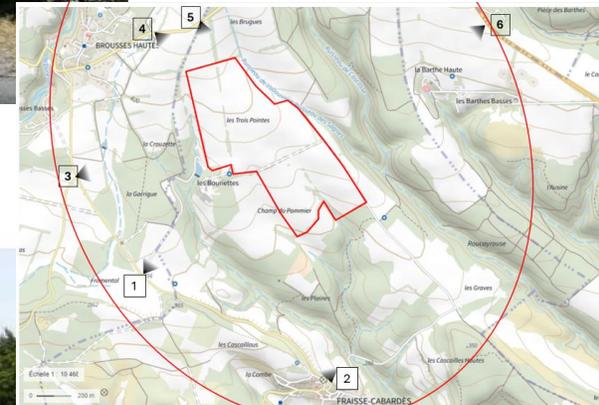
Vue 2 le long de la RD 203 à la sortie du bourg de Fraïsse-Cabardès en direction de Brousse-et-Villaret

Etude des visibilité



Vue 4 depuis la sortie Sud-Est de la commune de Brousse-et-Villaret sur la RD103

..... Pas de visibilité
 — Visibilité partielle ou totale



Vue 5 depuis la RD 103 AU Nord de la zone d'étude sur la portion reliant Brousses-et-Villaret et la RD 118

Mesures d'intégrations paysagères

Les mesures d'intégrations suivantes sont envisagées :

 Soigner la vue depuis les axes de circulations, fermes et habitations

 Zone d'évitement par rapport au bâti

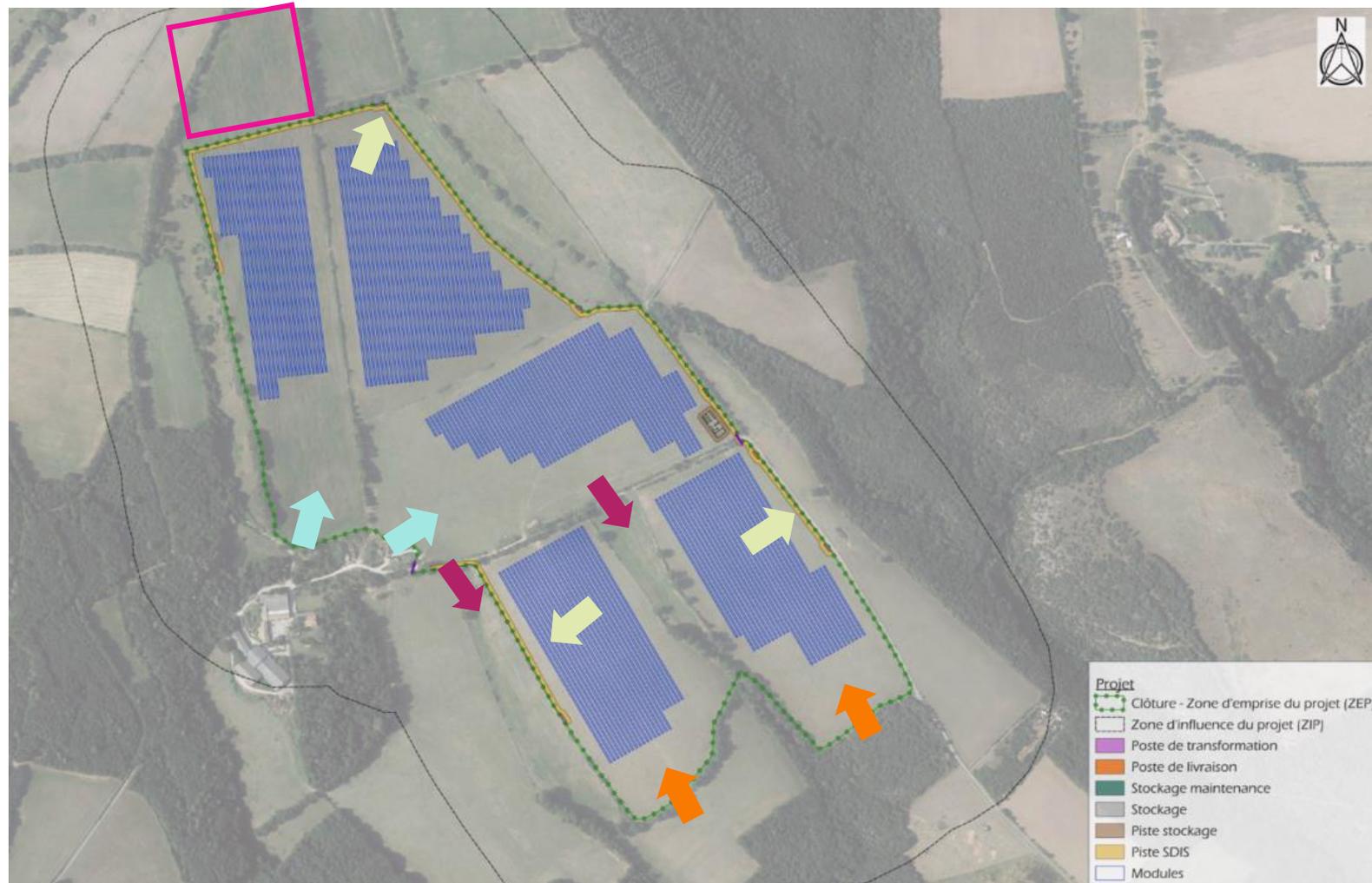
 Conservation et renforcement des haies et des arbres isolés pour préserver la biodiversité

 Découpage de la centrale (**îlots**)



Exemples de mesures d'intégrations paysagères envisagées

Plan d'implantation de la centrale



Plan d'implantation de la centrale à date du 22 janvier 2025

Adaptations apportées au projet

- ➔ **Evitement de la flore protégée** → 0 ha impacté
- ➔ **Recul de la centrale pour l'avifaune et les chiroptères**
- ➔ **Evitement des zones humides**
- ➔ **Evitement pour les pentes et la faune**
- **Réduction du projet pour l'impact paysager et incompatibilité agricole**

Données techniques à date

- **Technologie Portique**
- Puissance : **19,5 MWc**
- Inter-rang : **12 m**
- Zone de retournement : **15 m**
- Point bas des structures : **4,5 m**
- Pistes de **6m**
- Cout prévisionnel : entre 25 et 35 millions d'euros

Retombées socio-économiques

- Participation **aux objectifs régionaux et nationaux** de la production d'EnR
- Projet innovant, **synergie** agricole et économique



Production équivalente à la consommation d'électricité de **7040 foyers**



- **Protection des cultures** (diminution de la température, ombrage)
- **Adaptation** au changement climatique



Sensibilisation éventuelle des habitants aux thématiques environnementales :

- **Visites collectives et scolaires**
- Création possible **de chemins pédagogiques** sur site



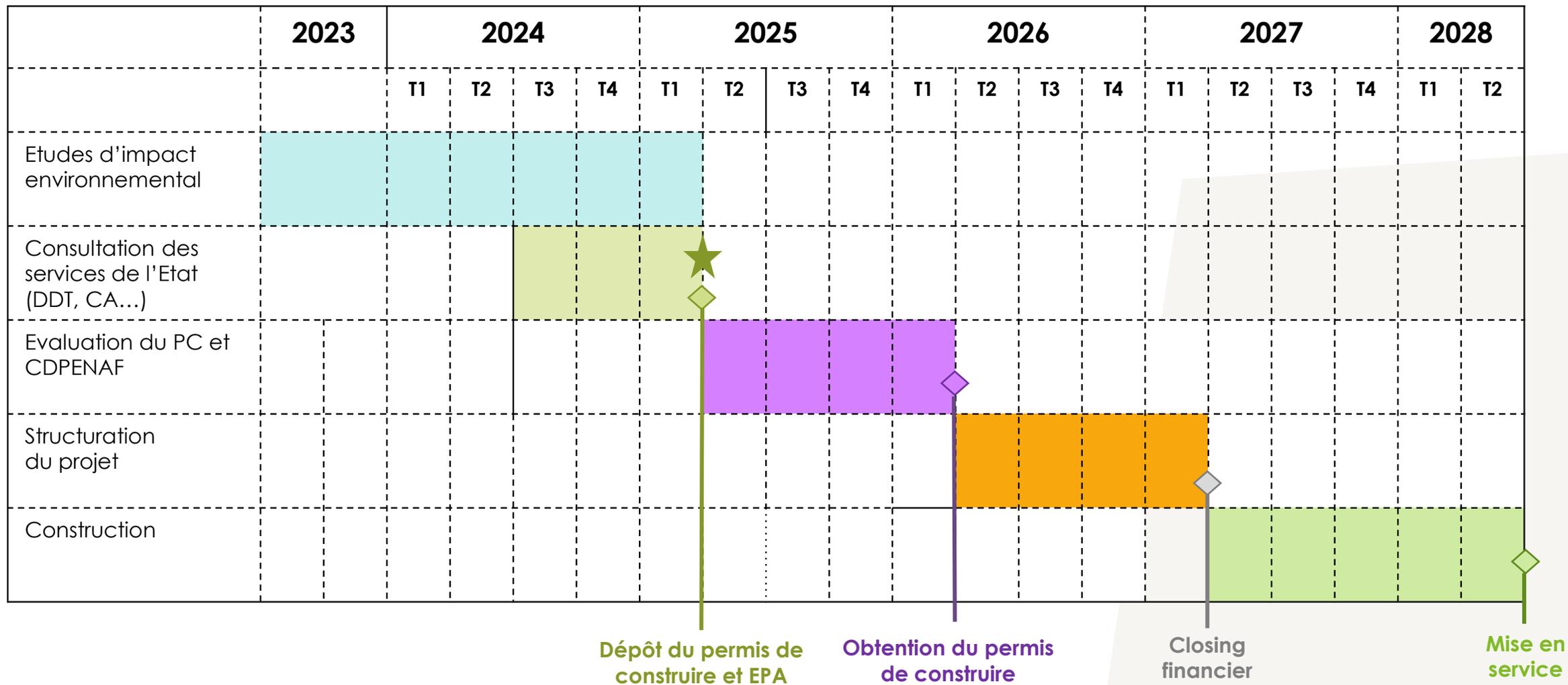
Possibilité de **financement participatif** qui permet aux citoyens et aux entreprises d'investir dans la transition énergétique

Retombées de taxes locales :

77 000€ chaque année pour un projet d'environ 19,5 MWc avec les taux en vigueur



Le planning prévisionnel



Prochaines étapes

1. Intégrer les retours du comité de projet au dossier de permis de construire
2. Initier la concertation à propos des mesures envisagées pour l'intégration paysagère
3. Objectif de déposer le permis de construire en fin d'année 2025

Echange et questions

