

# Comité de projet

Projet agrivoltaïque de Neuville-sur-Vanne



28 avril 2026

# Sommaire

1. Présentation des partenaires
2. Présentation du projet
3. Points d'attention et mesures envisagées
4. Concertations et planning

# Présentation des partenaires



# Partenaires agricoles du projet



## Agriculteurs partenaires

Patrice et Maxime Nosley

EARL Nosley

**Grandes cultures conventionnelles**

SAU : 510 ha en exploitation

Marc-Antoine Sabouret

SCEA ST ELOI

**Grandes cultures conventionnelles**

SAU : 310 ha en exploitation

# Entrepreneurs par nature

Producteur et développeur **d'énergie renouvelable**

## Acteur intégré

Développement, Financement,  
construction, gestion d'actifs,  
exploitation & maintenance

## Projets de territoires

Solutions de production décentralisée  
d'énergie renouvelable

## Producteur indépendant d'énergie renouvelable



Éolien



Solaire



Hydro



Stockage



**1,9 GW**

Electrique



**+330 M€**

Ventes d'énergie



**+130 MWh**

Stockage



**136 M€**

EBITDA



**+10 GW**

Portefeuille



**+450**

Collaborateurs

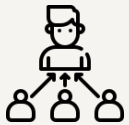
Chiffres à fin 2024

# Bureau d'étude agricole interne

Spécialisé dans l'agrivoltaïsme depuis 2011



Elaborer un **projet agricole pertinent** en collaboration avec Akuo, les agriculteurs et le territoire



Être **référent sur les questions agricoles** lors de l'instruction du dossier : Chambres d'Agricultures, DDT, conseils municipaux, réunions publiques...



Réaliser les **études préalables agricoles**



Suivre le projet agricole pendant **toute sa durée de vie**

**14 experts agricoles**

spécialisés dans l'agrivoltaïsme

**22 avis CDPENAF favorables**

Sur 13 départements différents dont 11 en grandes cultures

**1ère centrale trackers et grandes cultures**

Construite en France d'ici fin 2025

# Objectifs de développement des énergies renouvelables



Objectifs nationaux



Objectifs locaux

Loi sur la transition énergétique

**40% d'EnR d'ici 2030**

**40 %** de la production nationale d'énergie provient d'EnR d'ici 2030.

PPE 3

**Production Enr de 585 TWh en 2030 à 693 TWh en 2035**

Dont **48 GW** provenant de solaire photovoltaïque d'ici 2030 (décomposé en **75% PV sol** et 25% PV bâtiments), et **multiplier par 3** d'ici 2035.

SRADDET GE

**100 % d'ENR d'ici 2050 ( 41 % d'ici 2030)**

Soit une multiplication par 3,2 la production d'énergie renouvelable.

SRADDET GE

**Préservation foncier agricole avec maintien grande culture**

Pas de destruction de la surface agricole

# Présentation du projet



# Projet agrivoltaïque de Neuville-sur-Vanne

📍 **103 ha** de surface d'étude / **57 ha** de surface clôturée

🌾 **Production agricole** : grandes cultures

🌱 **Technologie tracker** adaptée au projet agricole

☀️ **32 MWc** de puissance installée

🔋 **25 MWh** de batteries de stockage



# Choix du site



## Environnement

- Aire d'étude dans aucune zone environnementale
  - Peu d'enjeux faune/flore sur les parcelles



## Paysage

- Visibilité dans le lointain sur Neuville-sur-Vanne
- Epaulement boisé à l'Ouest du site
  - Travail avec la ligne de crête



## Agricole

- Potentiel agricole des parcelles maintenu
  - Exploitants porteurs et moteurs



## Technique

- Raccordement à proximité du site

# Volet agricole

## Grandes cultures

Production de céréales en Agriculture Conventionnelle

**Maintien de la rotation** (blé, orge, tournesol, pois, colza ...)

**Bandes végétales** au plus proche des pieux

**Maintien des rendements** en moyenne sur la rotation

Baisse du stress hydrique grâce à l'ombrage

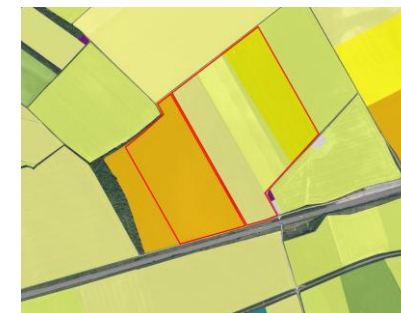
### Cultures 2021

EARL NOSLEY : Orge d'hiver  
SCEA ST-ELOI : Tournesol, Pois d'hiver, Blé tendre, orge d'hiver



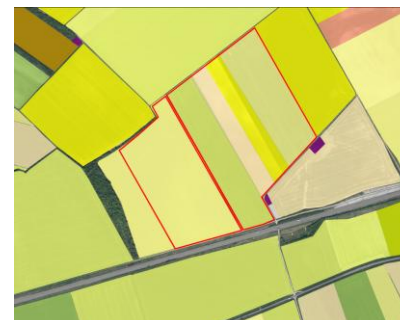
### Cultures 2022

EARL NOSLEY : Pois de printemps  
SCEA ST-ELOI : Blé tendre d'hiver, Orge de printemps, Tournesol



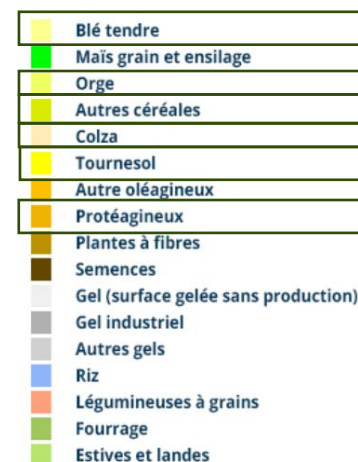
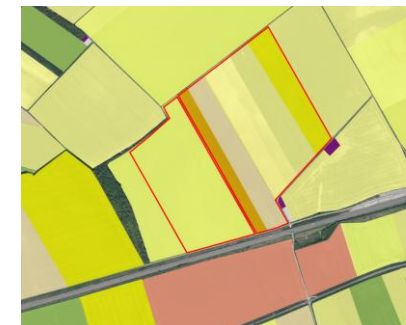
### Cultures 2023

EARL NOSLEY : Blé tendre d'hiver  
SCEA ST-ELOI : Tournesol, Colza d'hiver, orge d'hiver, blé tendre d'hiver

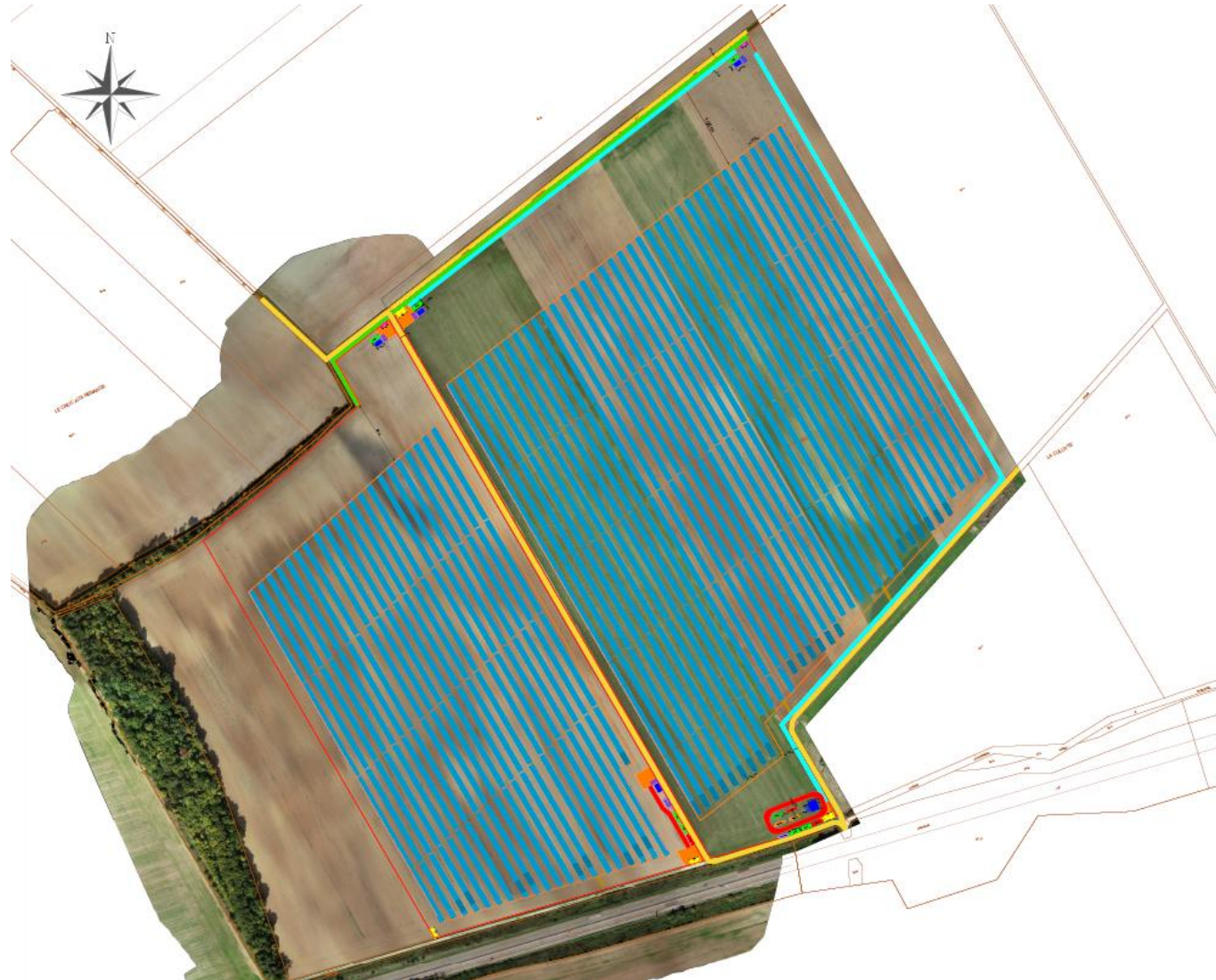


### Cultures 2024

EARL NOSLEY : Orge d'hiver  
SCEA ST-ELOI : Pois d'hiver, Blé tendre d'hiver, Orge de printemps, Tournesol



# Volet photovoltaïque : implantation



	Modules photovoltaïques
	Clôture
	Limite zone panneaux
	Pistes légères internes 4 m
	Pistes lourdes 5 m
	Postes de livraison
	Postes de tranformation
	Local de stockage
	Portails 12 m
	Portails 8 m
	Aires de retournement lourdes
	Pistes lourde d'accès au site 4 m
	Pistes maintenance 3m
	Citernes SDIS 60 m3
	Batteries de stockage
	Limites cadastrales
	Haie paysagère crée
	Aire d'aspiration SDIS

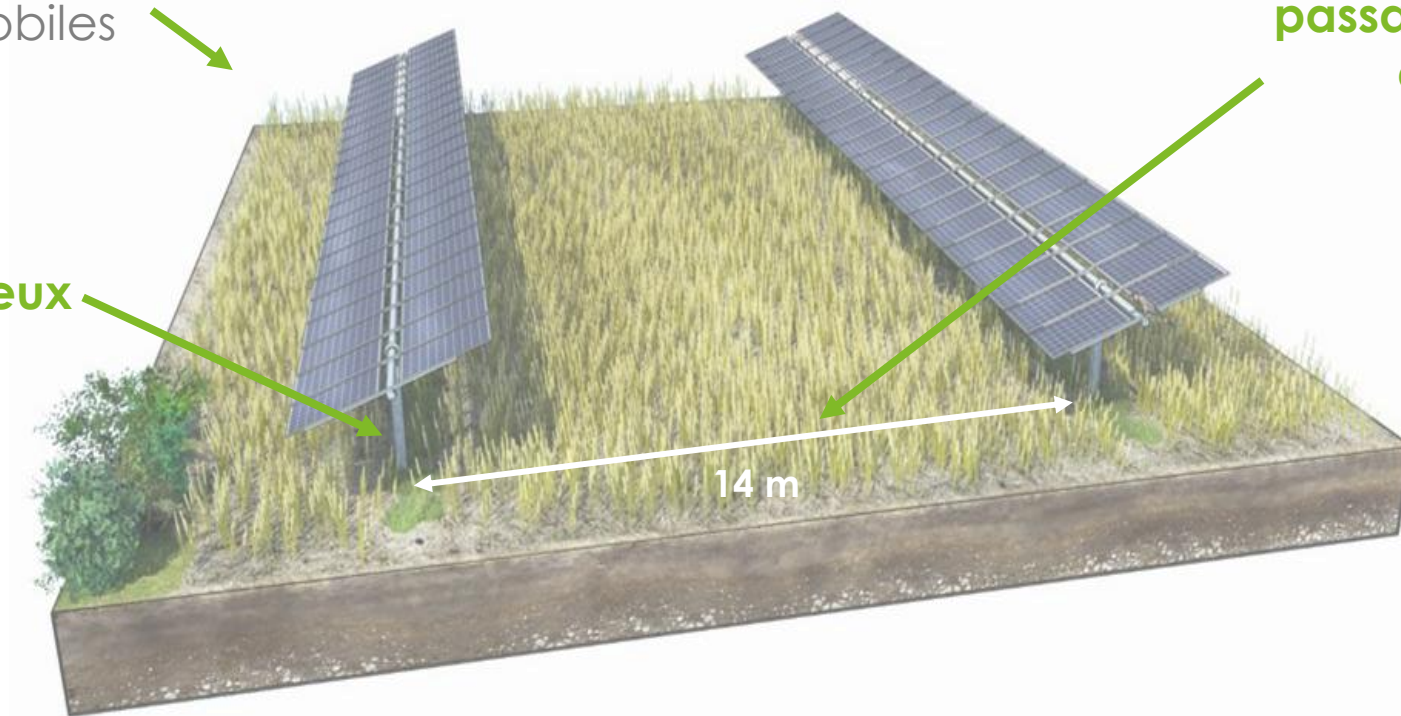
32 MWc sur 56,8 ha de surface clôturée

# La technologie

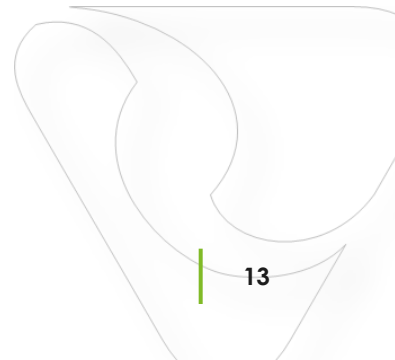
Technologie tracker  
panneaux mobiles

Espacement et hauteur des  
structures adaptés au  
passage des engins  
agricoles

Panneaux **monopieux**



Modélisation 3D du projet agrivoltaïque  
**Maintien de la SAU**

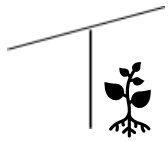


# Enjeux de l'exploitation et réponses par le projet



Enjeux de l'exploitation

- ✓ Protéger l'exploitation face au changement climatique – sécheresses
- ✓ Diversifier l'exploitation
- ✓ Sécuriser les revenus face à la variabilité des revenus agricoles



Intérêt du projet agrivoltaïque

## Synergie agronomique

- Microclimat apporté par les structures PV
  - Design des structures adaptés
  - Suivi agronomique des parcelles

## Synergie économique

- Enveloppe d'investissements agricoles
- Partage de la valeur : apport d'un complément de revenu
- Mise à disposition gratuite des parcelles

# Conformité au décret d'application de la loi APER 2023

## 1. Apport des services suivants :



Adaptation au changement climatique



Protection contre les aléas



Amélioration du potentiel et de l'impact agronomiques

2. Garantir la production agricole comme activité **principale**, une perte de SAU de 10% est tolérée

3. Maintien d'une production agricole **significative**, une perte de rendement de 10% est tolérée

4. Prise en charge du **démantèlement**

5. Maintien d'un revenu durable de l'exploitation

6. Taux de **couverture** maximal de 40%

7. Présence d'une **zone témoin**

# Points d'attention et mesures



# Volet environnemental

➔ Etude d'impact environnemental complète



➔ **Evitement :**

- Zones à enjeux forts évitées (boisement)
- Evitement des zones à forts enjeux

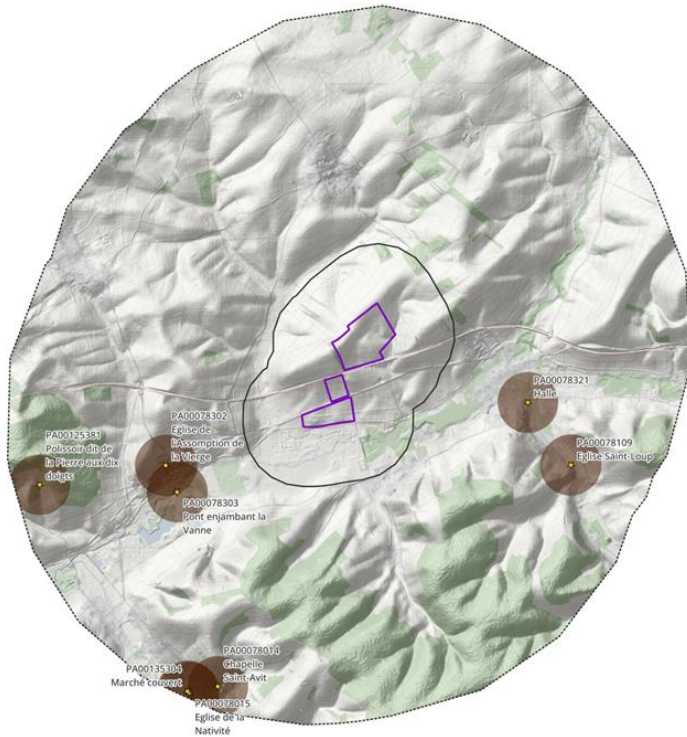


➔ **Réduction :**

Mesure de suivis des busards renforcée sur les parcelles (identification des nids)

# Volet paysager et covisibilité

- ➔ Réalisation d'un diagnostic paysager
- ✓ Enjeux moyen à fort et aucun monument historique à proximité



- ★ AC1 – Monuments historiques classés ou inscrits
- AC1 – Périmètres de protection

## Enjeux de visibilité

- Invisible
- Négligeable
- Faible
- Moyen
- Fort

## Obstacles visuels

- Lignes de crêtes
- Végétation et boisements
- Réseau routier
- Enjeux du réseau routier
- Courbes des niveaux



# Volet paysager et covisibilité

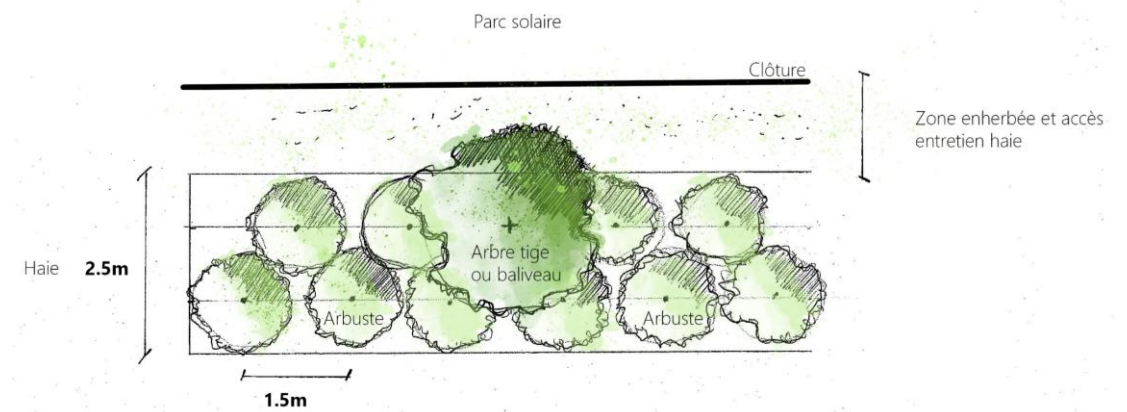
## Évitements



- Évitement de la zone sud la plus proche des marais de la Vanne
- Évitement de la zone entre l'A5 et la D660
- Évitement de la parcelle à la parcelle zone boisée



**Réduction** : plantation de haies arbustives sur 700 m



Exemple d'intégration de haies arbustives

# Volet urbanistique



**Document  
d'urbanisme**



**Zonage**



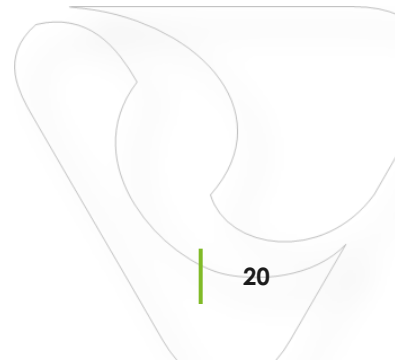
**Compatibilité**

✓ **Carte Communale**

✓ **SCOT des territoires de l'Aube**

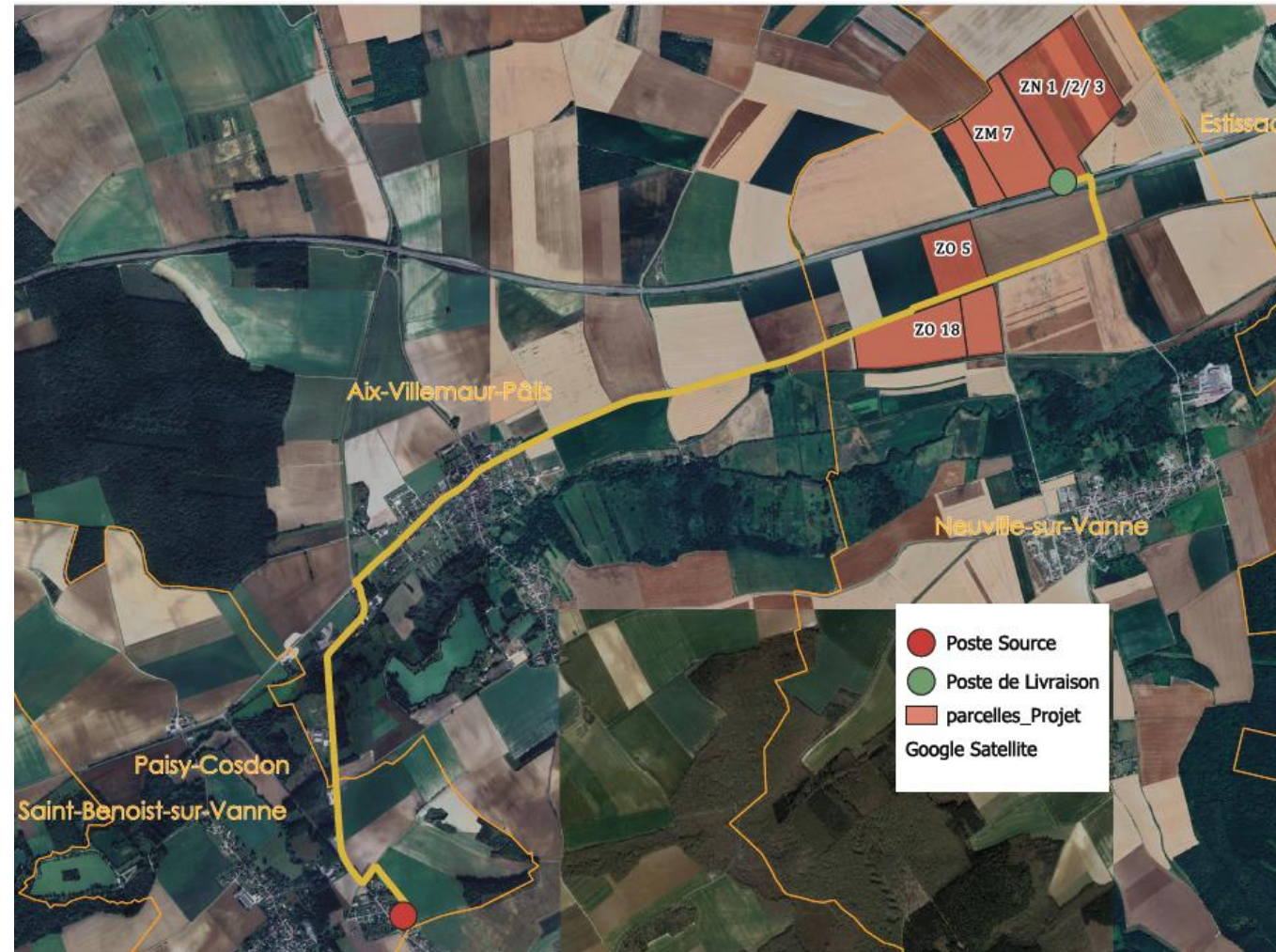
Veiller à l'intégration paysagère des infrastructures techniques et des installations liées au développement des énergies renouvelables (unités de méthanisation, parcs photovoltaïques...).

**Zone A**



# Volet raccordement

Poste source de AIX-EN-OTHE – 8 km



# Concertations et planning



# Retombées locales

- Participation **aux objectifs régionaux et nationaux** de la production d'EnR
- Projet innovant, **synergie** agricole et économique



**Sensibilisation** éventuelle des aubois aux thématiques environnementales :

- **Visites collectives** et **scolaires**
- Création possible de **chemins pédagogiques** sur site

**Production équivalente à 100 % de** la consommation d'électricité des **Communautés de communes du Pays d'Othe et de l'Orvin et de l'Ardusson**



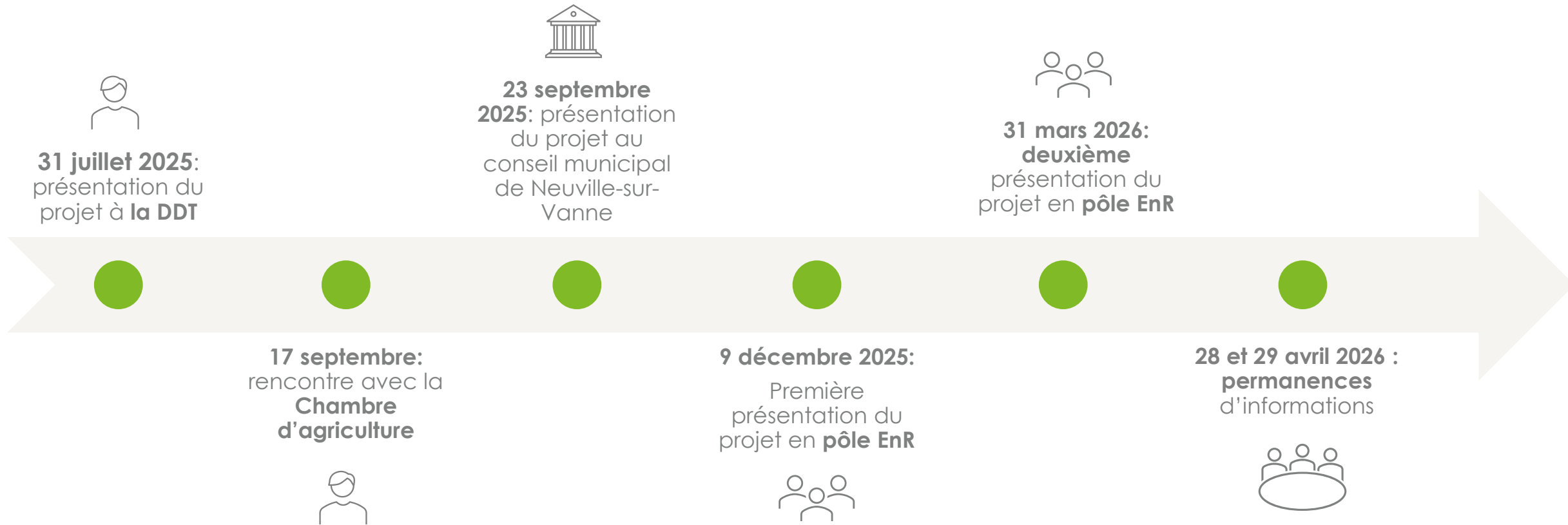
Possibilité de **financement participatif** au profit des locaux

**Adaptation** au changement climatique



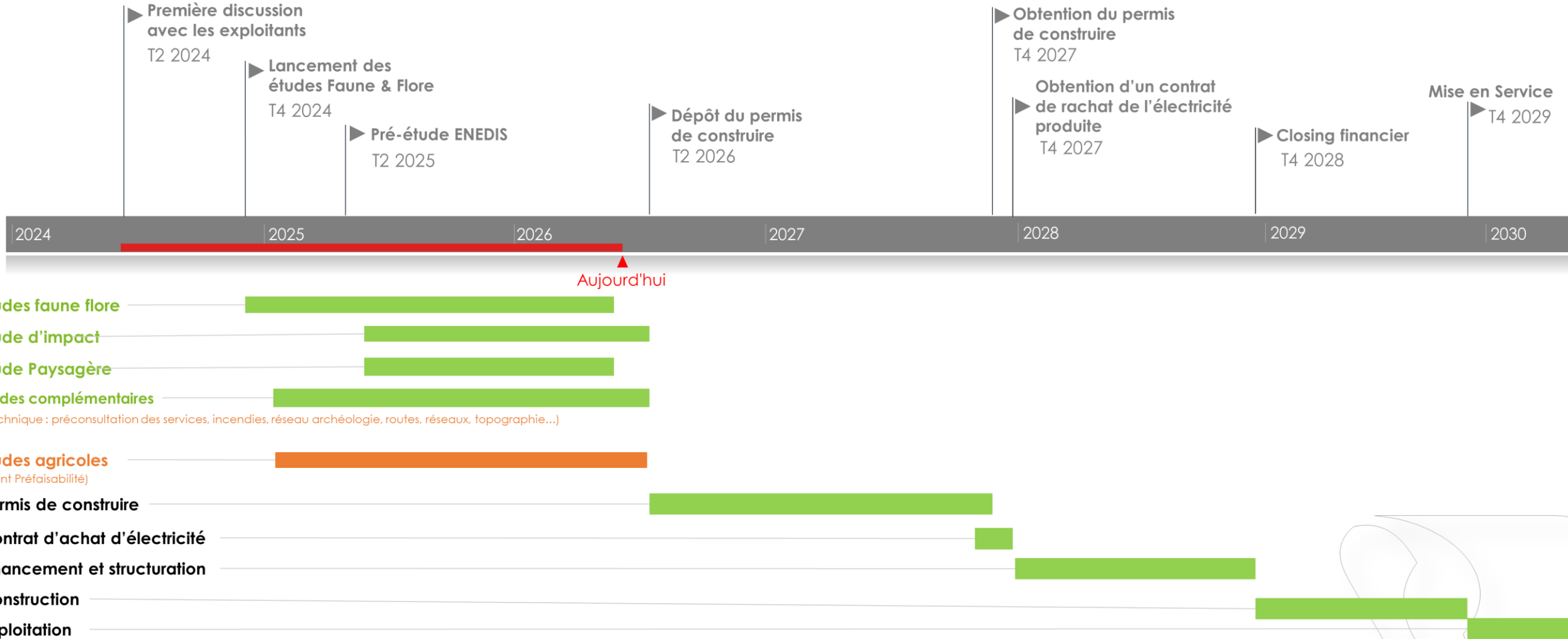
Retombées de taxes locales : **pour la commune, la CC et le département** chaque année

# Une année de concertation



+ **Rencontres régulières** avec les exploitants pour **construire le projet agricole**

# Planning prévisionnel



# Echange et questions



in

